ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-27
14.02.2024г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на окончателен договор за покупко- продажба на недвижими имоти.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е получено заявление от „Фън спорт" ЕООД, представлявано от управителя Павлин Асенов , с адрес на управление в гр. София, за закупуване на 378 кв.м представляващи част от общински имот с идентификатор 41126.43.189, които участват в проектен УПИ I-43.284 „За аквапарк и алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани и за фотоволтаична инсталация", в кв.37 по РП на с.Конска, общ. Брезник, собственост на „Фън спорт" ЕООД , легитимиращ се като собственик с Нотариален акт №149/2011г. и Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 198/2011г. за право на собственост върху недвижим имот. С внасянето на проекта за ЧИ на ПУП- ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ 41126.43.267, ПИ 41126.43.268 и ПИ 41126.43.177 и обособяване на нов УПИ I-43.284 „За аквапарк и алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани и за фотоволтаична инсталация" кв. 37 по РП на с.Конска е променена площта на общинския имот от 1256 кв. м на 878 кв. м. Сключен е предварителен договор за площта от имота, който се придава към недвижимия имот собственост на заявителя „Фън спорт" ЕООД . Заповедта за ЧИ на ПУП- ПРЗ за промяна на предназначението на ПИ 41126.43.267, ПИ 41126.43.268 и ПИ 41126.43.177 и обособяване на нов УПИ I-43.284 „За аквапарк и алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани и за фотоволтаична инсталация" в кв. 37 по РП на с.Конска е издадена и е влязла в сила на 23.01.2024 г. Необходимо е да се утвърди пазарната оценка, определена от лицензиран оценител и да се даде Вашето съгласие за сключване на окончателен договор за продажба на 378 кв.м представляващи част от общински имот с идентификатор 41126.43.189, (АОС № 7644/30.01.2024 г.).

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник

разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по ниски от данъчните. Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 4914.00 **лв.** Данъчната оценка на имота е **512.26 лв.**

Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 4, т. 2, чл. 34, ал. 4 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 24, ал. 1 , чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

378 кв.м. представляващи част от поземлен имот с идентификатор 41126.43.189, с. Конска, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-340/22.05.2019г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот с. Конска, местност Райкова страна, площ: 1256 кв. м., трайно предзначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за местен път, предишен идентификатор :няма, номер по предходен план: 000189, съгласно ЧИ на ПУП-ПРЗ-УПИ I-43.284 „За аквапарк и алеи за веломоторен спорт, хотел и жилищно строителство и за развлекателни дейности, за къмпинг и паркинг за каравани и за фотоволтаична инсталация" в кв. 37 по РП на с.Конска, общ. Брезник, обл. Перник. Оценката на лицензиран оценител е на стойност **4914.00 лв**. (четири хиляди, деветстотин и четиринадесет лева и 00ст.) Предложена оценка за правото на собственост е **13.00 лв. за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

I I. Упълномощава кмета на Общината да сключи окончателен договор за покупко-продажба на имота подробно описан по-горе.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Виктория Иванова, мл. експерт .....

Съгласували:
Иванна Венева – секретар

Милен Миленков –гл. юрисконсулт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg